Волгоградская область

Городищенский муниципальный район

Котлубанская сельская Дума

403018, Волгоградская область, Городищенский район, п.Котлубань, ул.Шлихтера-1,

тел. 8-268-4-22-48, факс 8-268-4-21-75.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ

от 14.11.2013 г. №12/11

# Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" и Уставом Котлубанского сельского поселения, Котлубанская сельская Дума Городищенского муниципального района Волгоградской области решила:

1. Ввести на территории Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района налог на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании ст. 12, 15 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона РФ от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 «О налогах на имущество физических лиц» с учетом особенностей, предусмотренных настоящим решением.

2. Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц жилые дома, квартиры, комнаты, дачи, гаражи и иные строения, помещения и сооружения, расположенные на территории Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района, а также доля в праве общей собственности на вышеуказанное имущество.

3. Установить следующие ставки налога на строения, помещения сооружения, в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости:

|  |  |
| --- | --- |
| Стоимость имущества | Ставка налога |
| До 300 тыс. рублей включительно | 0,1 процента |
| Свыше 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей включительно |  0,3 процента |
| Свыше 500 тыс. рублей |  2,0 процента |

 4. В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящиеся в пределах границ Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района.

4.1.Уплата налога производится собственниками равными долями – не позднее 1 ноября года следующего за годом за который исчислен налог.

5. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района, льготы, установленные в соответствии со статьей 4 Закона Российской Федерации от 9 декабря 1991 г. № 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" действуют в полном объеме.

5. Решение Котлубанской сельской Думы № 13/4 от 11.10.2010г. «Об установлении налога на имущество физических лиц» считать утратившем силу.

6. Решение Котлубанской сельской Думы опубликовать в районной газете «Междуречье» до 30 ноября 2013г.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года.

 Глава Котлубанского

 сельского поселения: И.А.Давиденко

Волгоградская область

Городищенский муниципальный район

Котлубанская сельская Дума

403018, Волгоградская область, Городищенский район, п. Котлубань, ул.Шлихтера-1,

тел. 8-268-4-22-48, факс 8-268-4-21-75.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

РЕШЕНИЕ

от 14.11.2013г. №12/12

# Об установлении земельного налога

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации» Котлубанская сельская Дума Городищенского муниципального района Волгоградской области

Решила:

1. Ввести на территории Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района.

2. Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального поселения.

Не признаются объектом налогообложения:

- земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 - земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

- земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- земельные участки из состава земель лесного фонда;

 - земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

 Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

6. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства в населенных пунктах;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Котлубанского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового Кодекса РФ действует в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога:

 - органы местного самоуправления Городищенского муниципального района;

 - муниципальные учреждения – организации, созданные органами местного самоуправления Городищенского муниципального района для осуществления управленческих, социально-культурных, научно-технических или иных функций некоммерческого характера, деятельность которых финансируется из соответствующих бюджетов.

8. Физические лица, уплачивающие налог на основании налогового уведомления, в течение налогового периода уплачивается 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

 9. Организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября текущего налогового периода как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, и определяется, как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 7, и суммами авансовых платежей по налогу.

10. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и установленные абзацем 2 пункта 7 настоящего решения.

11. Решение Котлубанской сельской Думы № 13/4 от 11.10.2010г. «Об установлении земельного налога» считать утратившем силу.

 12. Решение Котлубанской сельской Думы опубликовать в районной газете «Междуречье» до 30 ноября 2013г.

 13. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2014 года.

 Глава Котлубанского

 сельского поселения: И.А.Давиденко