



Волгоградская область
Городищенский муниципальный район
Котлубанская сельская Дума
403018, Волгоградская область, Городищенский район, п.Котлубань,
ул.Шлихтера-17,
тел. 8-268-4-22-48, факс 8-268-4-21-75.

РЕШЕНИЕ

От 30.11.2022 г.

№ 7/6

Об установлении налога на имущество физических лиц

В соответствии со статьями 5, 12, 15, главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, Котлубанская сельская Дума Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области

РЕШИЛА:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2023 года на территории Котлубанского сельского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

№ п/п	Объекты налогообложения	Ставка налога
1	жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,1 процента
	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,1 процента
	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,1 процента
	гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации	0,1 процента
	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,1 процента
2	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2	2,0 процента

	Налогового кодекса Российской Федерации	
	объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0 процента
	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,0 процента
3	прочие объекты налогообложения	0,5 процента

4. Установить, дополнительно к льготам, предоставляемым в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые льготы следующим категориям налогоплательщиков:

- несовершеннолетним детям-сиротам и детям, оставшиеся без попечения родителей.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих объектов налогообложения:

- жилое помещение.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении жилого помещения, находящегося в собственности налогоплательщика.

Налоговая льгота предоставляется в отношении жилого помещения по выбору налогоплательщика. Налоговая льгота предоставляется в отношении жилого помещения, не используемого в предпринимательской деятельности.

5. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Признать утратившим силу решение Котлубанской сельской Думы Городищенского муниципального района Волгоградской области от 22.11.2019г. № 2/3 "Об установлении налога на имущество физических лиц".

8. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Междуречье».

9. Настоящее решение вступает в силу по истечению одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 01 января 2023 года.

Глава Котлубанского
сельского поселения:



И.А.Давиденко