****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОТЛУБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ГОРОДИЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**От 03.10.2024 года №113**

**Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Котлубанского сельского поселения**

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/370ba400-14c4-4cdb-8a8b-b11f2a1a2f55.html), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «[Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации](http://nla-service.minjust.ru:8080/rnla-links/ws/content/act/96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007.html)», Устава Котлубанского сельского поселения, администрация Котлубанского сельского поселения

постановляет:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Котлубанского сельского поселения согласно приложению 1.

2. Образовать межведомственную комиссию и утвердить ее состав согласно приложению 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента размещения в сетевом издании «Официальный сайт Котлубанского сельского поселения»

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой

Глава Котлубанского

сельского поселения И.А. Давиденко

Приложение 1

к постановлению главы Котлубанского

сельского поселения от 03.10.2024 года №113

Порядок

проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**,** расположенных на территории Котлубанского сельского поселения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации проведения мониторинга технического состояния, осуществляемого в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Котлубанского сельского поселения (далее – Порядок).

1.2. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется в целях:

- обеспечения жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе права на первоочередное расселение граждан;

- контроля технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в том числе установления наличия или отсутствия угрозы их обрушения.

1.3. Ответственным за организацию проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, является глава администрации Котлубанского сельского поселения.

1.4. Межведомственная комиссия (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом.

Комиссия:

- в своей деятельности руководствуется [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875) Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и Волгоградской области, а также настоящим Порядком;

- осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления и иными заинтересованными лицами;

- привлекает по согласованию к работе комиссии представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области, иных организаций, экспертов для решения вопросов, входящих в компетенцию комиссии.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов.

Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация Котлубанского сельского поселения

1.5. Комиссия осуществляет следующие мероприятия:

- не реже 1 раза в год осуществляет комиссионный мониторинг аварийного жилищного фонда (проводит визуальные осмотры многоквартирных домов, анализ имеющейся информации об их текущем техническом состоянии, в том числе года постройки, года признания аварийным, процента физического износа строительных конструкций, элементов, систем инженерно-технического обеспечения и/или многоквартирного дома в целом, а также анализ результатов их осмотра);

- определяет перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в отношении которых запланирован мониторинг в плановом году (в первоочередном порядке включаются многоквартирные дома, состояние которых ухудшилось по сравнению с предыдущим осмотром), в том числе с учетом поступивших актов прокурорского реагирования, писем органов надзора (контроля), управляющих организаций, обращений граждан;

- составляет план проведения мониторинга;

- привлекает специализированную организацию для проведения мониторинга;

- осуществляет анализ результатов проведенного специализированной организацией мониторинга;

- информирует главу Котлубанского сельского поселения о результатах мониторинга.

1.6. Мониторинг технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, проводится с привлечением специализированной организации путем:

- заключения муниципального контракта с юридическим лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;

- формирования муниципального задания для муниципального учреждения, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций, по выполнению функции специализированной организации.

1.7. Специализированная организация по итогам проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, составляет заключение по форме согласно Приложению к настоящему Порядку, с указанием в нем вывода о наличии или отсутствии угрозы обрушения аварийного дома и направляет его в администрацию Котлубанского сельского поселения

В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния всей конструкции или ее элементов, которое может привести к обрушению многоквартирного дома, в силу пункта 6.1.8 ГОСТ 31937-2024 «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» специализированная организация должна немедленно информировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, собственника объекта, лиц, в чьем хозяйственном ведении или оперативном управлении находится объект, эксплуатирующую организацию, иных лиц, ответственных за эксплуатацию объекта, администрации Котлубанского сельского поселения

В случае получения от специализированной организации информации, указанной в абзаце втором настоящего пункта, а также в случае содержания в заключении специализированной организации вывода о наличии угрозы обрушения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, глава Котлубанского сельского поселения принимает решение о дальнейшем использовании многоквартирного дома, мерах по предотвращению возникновения чрезвычайной ситуации и угрозы жизни и здоровью граждан, в том числе о направлении соответствующей информации (заключения) в Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Волгоградской области.

1.8. Учет и хранение заключений специализированной организации, а также иных документов, связанных с проведением мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется должностным лицом администрации Котлубанского сельского поселения

Приложение

к Порядку проведения мониторинга технического состояния

многоквартирных домов, признанных аварийными и

подлежащими сносу или реконструкции

Форма заключения

*наименование специализированной организации*

о результатах мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Основание для проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции:

*указываются сведения о заключенном администрацией муниципального образования муниципальном контракте со специализированной организацией (о муниципальном задании, оформленном для муниципального учреждения, по осуществлению функции специализированной организации).*

2. Дата (период времени) проведения мониторинга технического состояния многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Предоставленные документы:

- технический паспорт здания (строения) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- *указываются иные документы (при наличии).*

4. Нормативные акты (стандарты, правила) и иные методические материалы, использованные при проведении мониторинга:

- ГОСТ 31937-2024 "Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния";

- *указываются иные документы, используемые для проведения мониторинга.*

5. Технические и иные средства, использованные при производстве визуальных и инструментальных обследований:

*указываются инструменты и приборы, используемые при проведении мониторинга.*

6. Этапы проведения мониторинга: (*указывается последовательность и описываются этапы проведения мониторинга):*

*1) подготовка к проведению обследования;*

*2) предварительное (визуальное) обследование;*

*3) детальное (инструментальное) обследование.*

7. Вывод заключения специализированной организации:

*указывается об установленных в ходе мониторинга технического состояния многоквартирного дома значениях оцениваемых (контролируемых) параметров, а также о наличии либо об отсутствии угрозы обрушения многоквартирного дома, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.*

Специалист *подписьФИО*

Руководитель *подписьФИО*

Приложение 2

к постановлению главы Котлубанского

сельского поселения от 03.10.2024 года №113

СОСТАВ

**Межведомственной комиссии по проведению**

**мониторинга технического состояния многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Котлубанского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Давиденко Игорь Александрович | – | Глава администрации Котлубанского сельского поселения*,* председатель |
| Петров Сергей Александрович | – | Специалист администрации Котлубанского сельского поселения по правовым и земельным вопросам, секретарь |
| Сафьянов Антон Викторович | – | директор ООО «Управляющая компания МКД» (по согласованию) член комиссии |
| Сапрыкина Валентина Геннадиевна | – | Депутат Котлубанской сельской Думы (по согласованию), член комиссии |
|  |  | Уполномоченный представитель Комитета архитектуры и строительства Администрации Городищенского муниципального района (по согласованию) |
|  |  | Уполномоченный представитель Исполнительной дирекции администрации Городищенского муниципального района (по согласованию); |